



Aika 14.04.2026, klo 16:00 - 19:24

Paikka Hybridikokous, Hannikaisenkatu 17, Rakentajantalo, kokoustila Kiila, 1. krs ja Teams-yhteys

Käsitellyt asiat

- § 16 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 17 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 18 Luonnonsuojeluohjelma 2035**
- § 19 Rakennusjärjestyksen uudistaminen**
- § 20 Polar Granit Oy:n yhteiskäsittelylupahakemus (2026-1)**
- § 21 Ilmoitusasiat (rak.ymp.ltk 14.4.2026)**
- § 22 Kyselyt**



Saapuvilla olleet jäsenet

Katri Asp-Dalfidan, puheenjohtaja
Panu Castren (teams-yhteydellä), 1. varapuheenjohtaja
Samuel Florin
Lila Heinonen
Anne Hytönen
Jenni Puhto, varajäsen
Katri Ruth

Muut saapuvilla olleet

Niina Ekstam, hallinnon asiantuntija, sihteeri
Raakel Alimran, juristi
Mikko Holmberg, johtava rakennustarkastaja
Matleena Käppi, luottamushenkilö
Ulla Nissinen, oikeudellinen asiantuntija
Päivi Pietarinen, ympäristöjohtaja, esittelijä
Leila Strömberg, kaupunginarkkitehti, poistui 16:35
Mimma Tuomisalo, arkkitehti, poistui 16:35

Poissa

Petteri Ahonen, ympäristönsuojelupäällikkö
Jukka Hämäläinen, kaupunginhallituksen pj
Katja Isomöttönen, kaupunginhallituksen 1. vpj
Hannu Kantonen, toimialajohtaja
Mari Karppi, talous- ja hallintopäällikkö
Timo Koivisto, kaupunginjohtaja
Meri.J Lumela, kaupunginhallituksen 2. vpj
Oskari Rantala

Allekirjoitukset

Katri Asp-Dalfidan
Puheenjohtaja

Niina Ekstam
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

16.04.2026

16.04.2026

Jenni Puhto

Lila Heinonen



Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä 17.4.2026 Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla



§ 16

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Pietarinen, ympäristöjohtaja

Tästä kokouksesta on annettu tieto hallintosäännön määräysten mukaisesti. Kirjallinen kutsu on toimitettu sähköisesti hallintosäännön ja kokouskäytäntöjä koskevan päätöksen mukaisesti.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 17

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Pietarinen, ympäristöjohtaja

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Oskari Rantala ja Lila Heinonen, varalle Katri Ruth ja Samuel Florin.

Pöytäkirja tarkastetaan 16.4.2026.

Päätös

Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Jenni Puhto ja Lila Heinonen, varalle Katri Ruth ja Samuel Florin.



§ 18

Luonnonsuojeluohjelma 2035

JyväskyläDno-2025-4613

Valmistelija / lisätiedot:

Katriina Nieminen, ympäristönsuojelusuunnittelija, katriina.nieminen@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Luonnonsuojeluohjelma 2035
- 2 Luonnonsuojeluohjelman suojelualuekooste
- 3 Luonnonsuojeluohjelma 2035 (tarkistettu 14.4.2026)

Luonnonsuojeluohjelma 2035

Luonnonsuojeluohjelma 2035 on ensimmäinen Jyväskylän kaupungille laadittu luonnonsuojeluohjelma. Ohjelma esittää luonnon monimuotoisuutta edistäviä ja luontokatoa hillitseviä toimia Jyväskylän kaupungin omistamille alueille.

Luonnonsuojeluohjelma esittelee Jyväskylän kaupungin suojelualueverkoston ja sen suojelukeinot. Vuonna 2018 hyväksytyssä metsäohjelmassa määriteltiin, että 17 prosenttia kaupungin metsistä ja soista suojellaan. Luonnonsuojeluohjelmassa määritellään kaupungin suojelualueverkostoon kuuluvat alueet, jotka tullaan osoittamaan yleiskaavassa joko luonnonsuojelulain nojalla perustettavina luonnonsuojelualueina (SL-1) tai yleiskaavan suojelualueina (S).

Luonnonsuojeluohjelmaa on laadittu rinnakkain Jyväskylän yleiskaavan 2050 kanssa.

Luonnonsuojeluohjelma nostaa Jyväskylän kaupungin omistamien tai valtiolle myytyjen suojelualuevarausten pinta-alan lainvoimaisen yleiskaavan hyväksymisen aikaiseen tilanteeseen (2014) nähden 475 hehtaarista 897 hehtaariin.

Luonnonsuojeluohjelmassa esitetyille SL-1 ja S-alueille esitetään hoidon ja käytön yleisperiaatteet eli se, miten ja millä reunaehdoilla ulkoilu ja luonnossa liikkuminen mahdollistetaan yleiskaavan suojelualueilla jatkossakin. Hoidon ja käytön yleisperiaatteet ohjaavat esimerkiksi hiihdon, pyöräilyn ja suunnistuksen yhteensovittamista luontoarvojen kanssa.

Luonnonsuojeluohjelma asettaa tavoitteita elinympäristöjen ennallistamiseksi sekä esittää ratkaisuja uhanalaisten ja maakunnallisten vastuulajien esiintymispaikkojen ja pesimäympäristöjen säilyttämiseksi ja lisäämiseksi erityisesti suojelualueiden ulkopuolisissa metsissä. Luonnonsuojeluohjelma asettaa tavoitteet perinnebiotooppien hoidolle ja asettaa perinnebiotoopit hoidon suhteen tärkeysjärjestykseen. Ohjelma ohjaa Jyväskylän kaupunkia tarkistamaan toteutumattomien asemakaavojen päivitystarpeet merkittävien luontoarvokohteiden säilyttämiseksi. Ohjelma tavoittelee merkittävimpien haitallisten vieraslajiesiintymien hävittämistä suojelualueilta vuoteen 2035 mennessä.

Luonnonsuojeluohjelma valmisteltiin vuosien 2024-2025 aikana. Ohjelman valmisteluprosessia varten perustettiin yhteistyöryhmä, jossa oli edustettuina laajasti



Jyväskylän kaupungin yksiköitä: tontit ja maanhallinta, kaupunkisuunnittelu, kadut ja puistot, liikuntapalvelut ja ympäristönsuojelu. Ohjelman kokoamisesta vastasi ympäristönsuojeluyksikkö.

Luonnonsuojeluohjelman etenemistä ja siinä asetettuja tavoitteita ja toimenpiteitä käytiin läpi Jyväskylän kaupungin sidosryhmille tarkoitetussa metsät ja luonto - nimisessä ryhmässä. Ryhmässä ovat edustettuina Suunta Jyväskylä, Jyväskylän latu, Bird Life Keski-Suomi, Suomen luonnonsuojeluliiton Jyväskylän seudun yhdistys, Jyväskylän pyöräilyseura ja UPM metsä.

Jyväskylän kaupungin suojelualueverkosto oli nähtävillä touko-kesäkuussa 2023. Luonnonsuojeluohjelman luonnos oli nähtävillä 27.10.-30.11.2025. Nähtävilläoloajan alussa 4.11.2025 järjestettiin avoin tilaisuus, jossa luonnonsuojeluohjelman luonnos esiteltiin. Nähtävilläoloaikana oli mahdollisuus jättää ohjelmasta muistutus Jyväskylän kaupungin kirjaamoon.

Luonnonsuojeluohjelman luonnoksesta pyydettiin lausunto Keski-Suomen Elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskukselta ja kaupunkirakennelautakunnalta.

Keski-Suomen ELY-keskuksen lausunnon huomioiminen

Keski-Suomen Elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskus (myöhemmin ELY-keskus) antoi lausuntonsa luonnonsuojeluohjelman luonnoksesta 18.12.2025. Lausunnossaan ELY-keskus toteaa, että pienimmät luonnonsuojeluohjelmassa esitetyistä SL-1-kohteista eivät välttämättä täytä tällä hetkellä käytössä ollutta METSO-ohjelmaan (Etelä-Suomen metsien suojeluohjelma) hyväksyttävien kohteiden minimipinta-alaa, ellei kohteella ole poikkeuksellisia luontoarvoja. Tämä ei johtanut luonnonsuojeluohjelman viimeistelyvaiheessa muutoksiin, sillä pienimmät SL1 -alueet ovat pääsääntöisesti lehtoja tai perinnebiotooppeja, jotka ovat Jyväskylässä vain pienialaisina esiintyviä luontotyyppisiä ja siten myös pienialaisina luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettaviksi sopivia kohteita. Pienialaisimmat luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettaviksi esitetyt kangasmetsät ovat osa paikallista luonnonsuojelualueiden keskittymää.

ELY-keskus huomauttaa lausunnossaan, että luonnonsuojeluohjelmassa olisi syytä esittää kriteerit, joiden perusteella suojelualueverkostosta on valittu kohteita, joita luonnonsuojeluohjelmassa esitetään yleiskaavan suojelualuevarauksiksi. Kriteerit on esitetty viimeistellyssä luonnonsuojeluohjelmassa.

ELY-keskus toteaa lausunnossaan, että luonnonsuojelualueverkoston kokonaisuuden kannalta myös yksityishenkilöiden suojeluun tarjoamat kohteet voisivat täydentää osaltaan yleiskaavan suojelualueverkostoa. Jyväskylän kaupunki toteaa, että yksityisten maanomistajien suojeluun tarjoamat kohteet tulevat arvioitaviksi ja mahdollisesti suojelluiksi normaalin METSO-ohjelman prosessin mukaisesti. Näin ollen luonnonsuojeluohjelma ei esitä yksityismaille suojelualueita.

ELY-keskus toteaa, että jos kohteella on runsaasti erilaisia virkistyskäyttötarpeita, alueen käyttömuodoksi ei yleensä parhaiten sovellu luonnonsuojelu, jossa periaatteena on alueen luontainen kehitys ilman ihmistoiminnan vaikutusta. Tällä ELY-keskus viittaa runsaassa ulkoilukäytössä oleviin päävirkistysalueisiin, kuten Laajavuoreen ja Keljonkankaan-Sarvivuoren alueeseen, joihin luonnonsuojeluohjelma



esittää laajoja suojelualuevarauksia. Jyväskylän kaupunki jatkaa neuvotteluja kyseisten alueiden soveltuvuudesta rauhoitettaviksi luonnonsuojelualueiksi (SL-1) toimivaltaisen luonnonsuojeluviranomaisen kanssa. Huomioitavaa on, että useat Suomen suuret ja keskikokoiset kaupungit omistavat luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettuja alueita vilkkaassa ulkoilu- ja matkailukäytössä olevilla alueilla.

ELY-keskus suosittelee harkitsemaan, otettaisiinko luonnonsuojeluohjelmaan mukaan kaikki luonnonsuojelulain tiukan suojelun lajit riippumatta siitä, ovatko lajit tällä hetkellä uhanalaisia. Vesiympäristöissä kuteva viitasammakko on esimerkki lajista, joka jää kokonaan esitetyn luonnonsuojeluohjelman toimenpiteiden ulkopuolelle, vaikka sillä on usein merkittäviäkin vaikutuksia maankäyttöön. Luonnonsuojeluohjelmassa ei katsottu tarpeelliseksi osoittaa viitasammakolle tai muille elinvoimaisille luonnonsuojelulain tiukan suojelun lajeille erityisiä toimenpiteitä sen lisäksi, mitä luonnonsuojelulaki edellyttää.

ELY-keskus toteaa lausunnossaan, että luonnonsuojeluohjelmassa voisi avata tarkemmin hoidon piiriin otettavien perinnebiotooppien priorisointia. Tämä priorisointi on avattu viimeistelyyn luonnonsuojeluohjelmaan. ELY-keskus pitäisi hyvänä, jos tavoitteisiin otettaisiin mukaan myös hoidettavien perinnebiotooppien ekologisen tilan parantaminen ja mittareihin lisäksi hoidon laadun ja lajiston seuranta. Luonnonsuojeluohjelmassa on tavoitteisiin nostettu hoidettavien perinnebiotooppien ekologisen tilan parantaminen, ja seurattavaksi mittariksi vastaavasti perinnebiotooppien ekologinen tila.

Kaupunkirakennelautakunnan lausunnon huomioiminen

Kaupunkirakennelautakunta antoi lausuntonsa luonnonsuojeluohjelman luonnoksesta 3.2.2026.

Kaupunkirakennelautakunnan lausunnon mukaan luonnonsuojeluohjelman viimeistelyssä tulisi selventää, mitkä luonnonsuojeluohjelman kohteista on esitetty suojeltaviksi luonnonsuojelulain nojalla ja mitkä kaavalla sekä listata myös itse ohjelmaan luonnonsuojeluohjelmassa suojelualueiksi hyväksyttävät kohteet sekä täsmentää, mitä alueita ohjelmassa määritellyt hoidon ja käytön periaatteet koskevat.

Viimeistelyyn luonnonsuojeluohjelmaan on lisätty kohdetaulukot luonnonsuojeluohjelman esittämistä luonnonsuojelualueista (SL ja SL-1) sekä suojelualueista (S). Ohjelmassa on täsmennetty, että hoidon ja käytön yleisperiaatteet koskevat SL-1- ja S-alueita. Kaikista suojelualueverkoston kohteista ei ole tehty luonnonsuojeluohjelmaan kohdetaulukoita kohteiden runsaan määrän vuoksi, mutta kookkaimmista suojelualueverkoston kohteista on lisätty taulukko luonnonsuojeluohjelmaan sekä kohdekuvaukset ohjelman liitteenä olevaan kohdekoosteeseen. Rakennus- ja ympäristölautakunnalle on toimitettu linkki suojelualueverkoston karttapohjaiseen esittelyyn ennen luonnonsuojeluohjelmasta päättämistä.

Kaupunkirakennelautakunta pitää hyvänä, että luonnonsuojeluohjelmassa on sovitettu yhteen SL-1 ja S-alueiden luonnonsuojelu sekä ulkoilu- ja virkistyskäytön tarpeet laatimalla alueille hoidon ja käytön yleisperiaatteet. Kaupunkirakennelautakunta toteaa lausunnossaan, että luonnonsuojelulain



mukaisten suojelualueiden perustamisen yhteydessä tulee varmistaa, että nämä periaatteet säilyvät myös varsinaisissa rauhoitusmääräyksissä.

Jyväskylän kaupunki on sitoutunut kymmenen suurimman kaupungin joukossa kunnianhimoiseen luontotavoitteeseen pysäyttää luontokato vuoteen 2030 mennessä sekä pyrkiä edistämään kaupungin toiminnassa luontopositiivisuutta.

Kaupunkirakennelautakunta esittää lausunnossaan, että luonnonsuojeluohjelmassa voitaisiin vielä paremmin avata sitä ohjelmien ja muiden toimien kokonaisuutta, jolla kaupunki tulee luontojulkilausuman tavoitteeseen vastaamaan. Tähän tarpeeseen on vastattu lisäämällä luonnonsuojeluohjelmaan oma kappaleensa, jossa esitellään Jyväskylän kaupungin alustavasti suunnittelemaat askeleet kohti luontokadon pysäyttämistä kaupungin omistamilla alueilla.

Kaupunkirakennelautakunta toteaa lausunnossaan, että luonnonsuojeluohjelmassa tulisi kuvata sen toteuttamisen seuranta nykyistä tarkemmin. Myös suojelualueiden perustamiselle olisi hyvä asettaa aikataulullisia tavoitteita ja myös rauhoitusten etenemistä tulisi seurata erillisellä mittarilla. Tähän tarpeeseen on vastattu lisäämällä luonnonsuojeluohjelmaan seuranta koskeva kappale ja lisäämällä luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettavien luonnonsuojelualueiden (SL-1) taulukkoon tavoiteltu rauhoittamisaikataulu.

Yksityishenkilöiden ja järjestöjen jättämien muistutusten huomioiminen

Luonnonsuojeluohjelman luonnoksen nähtävilläoloaikana 22 yksityishenkilöä jätti muistutuksen ohjelmaluonnoksesta. Lisäksi muistutuksen jättivät Luonnonsuojeluliiton Jyväskylän seudun yhdistys ja Suunta Jyväskylä.

Luonnonsuojeluliiton Jyväskylän seudun yhdistys toteaa muistutuksessaan, että Jyväskylän kaupungin luonnonsuojeluohjelman tavoitteiden ja toimenpiteiden tulisi olla linjassa Suomen kymmenen suurimman kaupungin kaupunginjohtajien ja pormestareiden antamassa luontojulkilausumassa sovittujen tavoitteiden kanssa. Yhdistys muistuttaa myös, että luonnonsuojeluohjelman toimissa tulisi huomioida ilmastonmuutoksen luontokatoa kiihdyttävä vaikutus.

Myös yksityishenkilöiltä tuli eniten muistutuksia siitä, että ohjelma ei aseta yhtä kunnianhimoisia tavoitteita kuin kansainvälinen luonnon monimuotoisuuden viitekehys ja EU:n biodiversiteettistrategia. Tähän palautteeseen on vastattu esittelemällä viimeistellyssä luonnonsuojeluohjelmassa Jyväskylän kaupungin suunnittelemaat toimet, joilla Jyväskylän kaupunki pyrkii paikallisesti pysäyttämään luontokadon vuoteen 2030 mennessä.

Jyväskylän kaupunkimetsien hoidosta tuli palautetta useassa muistutuksessa. Kaupunkimetsien hoidon toivottiin olevan luontoarvoja enemmän huomioivaa tai kaupungin toivottiin siirtyvän kaupunkimetsiensä ylläpidossa kokonaan hallittuun hoitamattomuuteen. Jyväskylän metsien hoitoa ohjaa vuonna 2018 valmistunut metsäohjelma, ja metsien hoidon linjauksia tarkastellaan seuraavaksi metsäohjelman päivityksen yhteydessä vuoteen 2030 mennessä.

Suunta Jyväskylä toteaa muistutuksessaan, että seura pitää hyvänä luonnonsuojeluohjelmaan tehtyä periaatekirjausta, että kuntorastit, harjoitukset ja



pienet kilpailut mahdollistetaan jatkossakin suunnistusseurojen kanssa tehtävillä sopimuksilla, joiden reunaehdoista pyydetään SL-1 -alueiden osalta lausunnot toimivaltaiselta valtion viranomaiselta.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Pietarinen, ympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä Jyväskylän kaupungin luonnonsuojeluohjelman 2035.

Kokouskäsitely

Kokouksen aikana ympäristöjohtaja muutti päätösehdotustaan siten, että rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä Jyväskylän kaupungin luonnonsuojeluohjelman 2035 seuraavalla muutoksella:

Luonnonsuojeluohjelman kohdassa 6 viimeinen kappale muutetaan muotoon ”*Tammikuussa 2026 hyväksytyyn kaupunkistrategian mukainen suojeltujen metsien pinta-alan lisääminen eli kokonaan uusien suojelualueiden valitseminen tehdään viimeistään luonnonsuojeluohjelman päivityksen yhteydessä vuoden 2030 loppuun mennessä. Toimenpiteiden valmistelua tehdään etupainotteisesti, erityisesti luonnonsuojeluverkon osalta.*”

Päätös

Ympäristöjohtajan muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan liitteeksi otetaan tarkistettu päätöslite, 14.4.2026 päätöksen mukainen Luonnonsuojeluohjelma 2035 (tarkistettu 14.4.2026).



Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 60, 18.11.2025
Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 19, 14.04.2026

§ 19
Rakennusjärjestyksen uudistaminen

JyväskyläDno-2025-4632

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 18.11.2025, § 60

Valmistelijat / lisätiedot:

Vesa Puisto, juristi, vesa.puisto@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Rakennusjärjestysluonnos 10.11.2025
- 2 Suunnittelutarvealueet (luonnosvaihe)
- 3 Vapaa-ajan asunnon kt-muutosalueet (luonnosvaihe)
- 4 Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös 7.5.2024 § 19 Rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumi- ja arviointisuunnitelman asettaminen nähtäville
- 5 Rakennusjärjestysluonnos (tarkistettu 18.11.2025)

Rakentamislain mukaan jokaisessa kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestys on rakentamista ohjaava säädös. Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvia suunnitelmallisen rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeellisia määräyksiä.

Jyväskylän kaupunki on aloittanut rakennusjärjestyksen uudistustyön helmikuussa 2024. Uudistustyön osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on asetettu julkisesti nähtäväksi 7.5.2024.

Rakennusjärjestyksen aikataulu on viivästynyt OAS:in mukaisesta aikataulusta henkilöstömuutoksista johtuen. Virkamiestyönä valmisteltu liitteenä oleva rakennusjärjestysluonnos on valmistunut marraskuussa 2025.

Rakennusjärjestyksen uudistamisella sen sisältö päivitetään vastaamaan uuden rakentamislain vaatimuksia. Luonnoksen pohjana on käytetty Kuntaliiton laatimaa rakennusjärjestysmallia.

Uudistustyön keskeisin muutos voimassa olevaan rakennusjärjestykseen on, että uuden rakentamislain kanssa ristiriitaiset säännökset on päivitetty vastaamaan rakentamislain myötä muuttunutta oikeustilaa sekä nykyisiä maankäytön ja rakentamisen ohjaamisen tarpeita.

Keskeisiä sisällöllisiä muutoksia rakennusjärjestykseen ovat:

- rakentamisen luvanvaraisuutta koskevien määräysten muuttaminen uutta lainsäädäntöä vastaavaksi: rakentamisen lupakynnyksen nostaminen



- sääntelyn yleistäminen yksityiskohtaisesta sääntelystä kohti joustavampaa sääntelyä
- loma-asunnon vakituiseksi asunnoksi muuttamisen salliminen ilman erillistä poikkeamispäätöstä tietyillä alueilla
- pientalorakentamisen hätäpoistumismahdollisuutta ja pihan rakentamista koskevien vaatimusten lisääminen ja täsmentäminen
- rakentamisen vähimmäisetäisyysvaatimusten täsmentäminen

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Pietarinen, ympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa liitteenä olevan rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Kokouskäsitely

Keskustelun aikana esittelijä muutti päätösehdotusta seuraavaksi:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa liitteenä olevan rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Esityslistan liitteenä olevasta rakennusjärjestysluonnoksesta sivulta 39 40 § kohdasta 40.1. poistetaan ensimmäisen kappaleen viimeinen lause "Pientalorakentamisessa autopaikkoja on kuitenkin rakennettava aina vähintään 2 kpl asuntoa kohden."

Päätös

Esittelijän muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi rakennus- ja ympäristölautakunta päätti, että tähän asiaan otetaan mukaan uusittu päätösluonnos rakennusjärjestysluonnos (tarkistettu 18.11.2025).

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 14.04.2026, § 19

Valmistelija / lisätiedot:

Vesa Puisto, juristi, vesa.puisto@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Rakennusjärjestysehdotus
- 2 Suunnittelutarvealueet (ehdotusvaihe)
- 3 Vapaa-ajan asunnon kt-muutosalueet (ehdotusvaihe)
- 4 Palauteyhteenveto ja vastaus palautteisiin
- 5 Rakennusjärjestyksen perustelumuuisto
- 6 Rakennusjärjestysehdotus (tarkistettu 14.4.2026)

Rakentamislain mukaan jokaisessa kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestys on rakentamista ohjaava säädös. Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvia suunnitelmallisen rakentamisen, kulttuuri- ja



luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeellisia määräyksiä.

Jyväskylän kaupunki on aloittanut rakennusjärjestyksen uudistustyön helmikuussa 2024. Uudistustyön osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on asetettu julkisesti nähtäväksi toukokuussa 2024. Rakennusjärjestysluonnos on ollut julkisesti nähtävillä marras-joulukuussa 2025.

Rakennusjärjestyksen uudistamisella sen sisältö päivitetään vastaamaan uuden rakentamislain vaatimuksia. Rakennusjärjestysehdotuksen pohjana on käytetty Kuntaliiton laatimaa rakennusjärjestysmallia.

Uudistustyön keskeisin muutos voimassa olevaan rakennusjärjestykseen on, että uuden rakentamislain kanssa ristiriitaiset säännökset on päivitetty vastaamaan rakentamislain myötä muuttunutta oikeustilaa sekä nykyisiä maankäytön ja rakentamisen ohjaamisen tarpeita.

Keskeisiä sisällöllisiä muutoksia rakennusjärjestykseen ovat:

- rakentamisen luvanvaraisuutta koskevien määräysten muuttaminen uutta lainsäädäntöä vastaavaksi: rakentamisen lupakynnyksen nostaminen
- sääntelyn yleistäminen yksityiskohtaisesta sääntelystä kohti joustavampaa sääntelyä
- loma-asunnon vakituiseksi asunnoksi muuttamisen salliminen ilman erillistä poikkeamispäätöstä tietyillä alueilla
- pientalorakentamisen hätäpoistumismahdollisuutta ja pihan rakentamista koskevien vaatimusten lisääminen ja täsmentäminen
- rakentamisen vähimmäisetäisyysvaatimusten täsmentäminen
- suunnittelutarvealueiden määrittäminen rakennusjärjestyksessä

Rakennusjärjestyksen uudistamiseen liittyen järjestetään yleisötilaisuus, jotta kuntalaisilla ja muilla osallisilla on mahdollisuus kysyä kaupungin viranhaltijoilta tarkempia tietoja rakennusjärjestyksen uudistamishankkeesta ja rakennusjärjestyksen sisällöstä.

Rakennusjärjestysluonnoksesta annettuihin muistutuksiin vastaaminen ja viranomaislausuntojen pyytäminen rakennusjärjestysehdotuksesta on osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista lakisäätelistä vuorovaikutusmenettelyä, jolla turvataan kuntalaisten ja muiden osallisten vaikutusmahdollisuuksia rakennusjärjestyksen uudistamishankkeessa.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Pietarinen, ympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää:

- 1) asettaa liitteenä olevan rakennusjärjestysehdotuksen ja sen perustelumuioston julkisesti nähtäville 1.-31.5.2026;



- 2) pyytää tarvittavat viranomaislausunnot rakennusjärjestysehdotuksesta;
- 3) järjestää rakennusjärjestyksen uudistamista koskevan yleisötilaisuuden rakennusjärjestysehdotuksen nähtävilläoloaikana; ja
- 4) antaa liitteenä olevan vastauksen rakennusjärjestysluonnoksesta annettuihin muistutuksiin.

Äänestykset

pohjaesitys = JAA ja muutosehdotus = EI

Jaa

Panu Castren

Ei

Lila Heinonen

Samuel Florin

Katri Ruth

Anne Hytönen

Katri Asp-Dalfidan

Tyhjä

Jenni Puhto

Kokouskäsitely

Kokouksen aikana ympäristöjohtaja muutti päätösehdotustaan siten, että nähtävillä asetettavasta rakennusjärjestysehdotuksesta muutetaan seuraavat kohdat:

§ 3 toinen kappale muutetaan muotoon *"Historiallisesti merkittävien tai rakennustaiteellisesti arvokkaiden rakennusten muutossuunnitelmista on pyydetty museoviranomaisen lausunto rakennusvalvontaviranomaisen niin vaatiessa."* sekä § 18 toisessa kappaleessa oleva ensimmäinen lause muotoon *"Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten kokonaiskerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 600 k-m2."*

Keskustelun aikana Katri Ruth ehdotti mm. Anne Hytösen kannattamana, että rakennusjärjestysehdotuksen § 22 kolmannesta kappaleesta poistetaan sanat *"ja vain sen harventaminen on sallittua."*

Koska oli tehty ympäristöjohtajan ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, puheenjohtaja totesi, että siitä on äänestettävä. Hän esitti, että ne, jotka kannattavat pohjaesitystä äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat muutosesitystä äänestävät EI. Edelleen puheenjohtaja ehdotti, että äänestys toteutetaan sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Äänestysmenettely hyväksyttiin. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi, että Katri Ruthin muutosehdotus tuli äänin 1-5, 1 tyhjä, rakennus- ja ympäristölautakunnan päätökseksi.

Päätös

Kokouksen aikana ympäristöjohtaja muutti päätösehdotuksen seuraavasti:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää:



1) asettaa rakennusjärjestysehdotuksen ja sen perustelumuition julkisesti nähtäville 1.-31.5.2026 seuraavin muutoksin;

Rakennusjärjestysehdotuksessa § 3 toinen kappale muutetaan muotoon "*Historiallisesti merkittävien tai rakennustaiteellisesti arvokkaiden rakennusten muutossuunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto rakennusvalvontaviranomaisen niin vaatiessa.*" sekä § 18 toisessa kappaleessa oleva ensimmäinen lause muotoon "*Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten kokonaiskerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 600 k-m².*"

2) pyytää tarvittavat viranomaislausunnot rakennusjärjestysehdotuksesta;

3) järjestää rakennusjärjestyksen uudistamista koskevan yleisötilaisuuden rakennusjärjestysehdotuksen nähtävilläoloaikana; ja

4) antaa liitteenä olevan vastauksen rakennusjärjestysluonnoksesta annettuihin muistutuksiin.

Lisäksi äänestyksen jälkeen rakennus- ja ympäristölautakunnan päätökseksi tuli, että rakennusjärjestyksen § 22 kolmannelta kappaleelta poistetaan kohta "*ja vain sen harventaminen on sallittua.*"

Pöytäkirjan liitteeksi otetaan tarkistettu päätösluonnos, 14.4.2026 päätöksen mukainen rakennusjärjestysehdotus (tarkistettu 14.4.2026).



§ 20

Polar Granit Oy:n yhteiskäsittelylupahakemus (2026-1)

JyväskyläDno-2026-85

Valmistelija / lisätiedot:

Petteri Ahonen, ympäristönsuojelupäällikkö, petteri.ahonen@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta yhteiskäsittelylupa 2026-1
- 2 Yhteiskäsittelylupaehdotus_2026_1

Polar Granit Oy hakee ympäristö- ja maa-aineslupaa (yhteiskäsittelylupa) 15 vuodeksi kalliokiviaineksen ottoon ja kiven louhintaan tarvekivenä sekä sivukiven murskaukseen. Olemassa oleva Ahostenmäen louhimo sijaitsee Jyväskylässä Korpilahden kirkonkylältä noin 3 kilometriä pohjoiseen Ahostenmäen (179-430-13-6) tilalla. Ottamisalueen pinta-ala on noin 8,2 hehtaaria ja kokonaisottomäärä 300 000 k-m³ (840 000 t). Sivukivien murskausta tehdään ajoittain tarpeen mukaan. Kun murskausjakso tehdään, sen kesto on 1-2 kuukautta. Alueella tullaan työskentelemään arkisin (ma-pe) klo 7-22. Meluisimpia työvaiheita on rajattu erikseen. Samalle haetaan lupaa aloittaa toiminta ennen kuin päätös on lainvoimainen.

Toimivalta asiassa

Rakennus- ja ympäristölautakunta toimii kunnan ympäristönsuojelu- ja maa-aineslaissa tarkoitettuna lupaviranomaisena (hallintosääntö 16 §).

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Pietarinen, ympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää yhteiskäsittelyluvan liitteenä olevan päätösehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 21

Ilmoitusasiat (rak.ymp.ltk 14.4.2026)

JyväskyläDno-2025-5224

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Pietarinen, ympäristöjohtaja, paivi.pietarinen@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Muuramen kunnan rakentamisen ja kuntaympäristön lautakunta 17.2.2026 päätös
- 2 Sisäinen valvonta ja riskienhallinta Jyväskylän kaupunkiorganisaatiossa -ohje

1. Muuramen kunnan rakentamisen ja kuntaympäristön lautakunta 17.2.2026 päätös (Dno-2025-3785)

2. Kaupunginhallitus on hyväksynyt 16.3.2026 (voimaan 17.3.2026) uuden sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan yleisohjeen, joka korvaa vuoden 2018 ohjeen. Uudistettu ohje on julkaistu säädöskokoelmassa. (Dno-2025-762)

Uudistettu ohje:

- kertoo, mitä hyvä hallinto, sisäinen valvonta ja riskienhallinta tarkoittavat ja miten sisäistä valvontaa ja riskienhallintaa toteutetaan eri rooleissa Jyväskylän kaupunkiorganisaatiossa
- määrittelee koko kaupunkiorganisaation yhteiset menettelytavat sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toteuttamiseksi
- kokoaa yhteen keskeiset yhteiset prosessit sekä niihin liittyvät ohjeet, riskit ja riskienhallintakeinot

Luottamushenkilöportaalissa on nähtävillä seuraavat asiakirjat:

- Rakennusvalvonnan viranhaltijoiden käsittelemät lupa-asiat 23.2. - 27.3.2026
- Ympäristönsuojelun käsitellyt luvat ja ilmoitukset ajalla 24.2.- 6.4.2026

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Pietarinen, ympäristöjohtaja

Merkittään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi merkittiin tiedoksi kokouksen alussa pidetyt esittelyt

- Kaupunkikuva ja kaupunkikuvatoimikunta / kaupunginarkkitehti Leila Strömberg ja arkkitehti Mimma Tuomisalo
- Rakentamisasiat / johtava rakennustarkastaja Mikko Holmberg

Leila Strömberg ja Mimma Tuomisalo poistuivat kokouksesta esittelyn jälkeen.

Esittelyiden jälkeen pidettiin tauko klo 16.58 - 17.01.



§ 22
Kyselyt

Toimielimen jäsenet sekä mahdolliset kaupunginhallituksen ja nuorisovaltuuston edustajat voivat ennen kokousta tai kokouksessa esittää kirjallisesti toimialaan liittyviä kysymyksiä.

Kirjallisia kysymyksiä ei ollut.



Hallintovalitus

§20

Hallintovalitus

Valitusviranomainen ja valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **Vaasan hallinto-oikeuteen**.

Valitusoikeus on:

- asianosaisella
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella sekä Lupa- ja valvontavirastolla kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen päätöksestä
- asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella
- Lupa- ja valvontavirastolla ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella on lisäksi oikeus valittaa yleisen ympäristönsuojeluedun valvomiseksi tai muusta perustellusta syystä sellaisesta päätöksestä, jolla Vaasan hallinto-oikeus on muuttanut sen tekemää päätöstä tai kumonnut päätöksen

Muutoksenhaun maksu

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määrästä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) ja tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetussa oikeusministeriön asetuksessa (1020/2024).

Valitusaika

Valitus on jätettävä hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Jyväskylän kaupungin verkkosivuille.

Valituksen muoto, sisältö ja liitteet

Valitus on tehtävä **kirjallisena**.



Valituksessa on **ilmoitettava**

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan
- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa

Valitukseen on **liitettävä**

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksen toimittaminen

Valitus on valittajan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle ennen valitusajan päättymistä. Valituksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköisen viestin (faksin ja sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Valitusviranomaisen yhteystiedot

Vaasan hallinto-oikeus

Korsholmanpuistikko 43
PL 204, 65101 Vaasa
Puhelin: 029 56 42780
Puhelinvaihte: 029 56 42611
Faksi: 029 56 42760
Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi
Virka-aika: 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.



Muutoksenhakukielto

§16, §17, §19, §21, §22

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §, laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §)
- hallinnon sisäistä määräystä, joka koskee tehtävän tai muun toimenpiteen suorittamista (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (Varhaiskasvatuslaki 63 § 2 mom.)
- hankintaoikaisun johdosta tehtyä päätöstä, jos hankintapäätöstä ei ole hankintaoikaisun johdosta muutettu (Hankintalaki 146 §)



Oikaisuvaatimus

§18

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä
- kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on jätettävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Jyväskylän kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet

Oikaisuvaatimus on tehtävä **kirjallisena**.

Oikaisuvaatimuksessa on **ilmoitettava**

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Oikaisuvaatimukseen on **liitettävä** asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.



Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava Jyväskylän kaupungin kirjaamoon aukioloaikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla. Jyväskylän kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Jyväskylän kaupunki
PL 193
Vapaudenkatu 32 (käyntiosoite)
40101 Jyväskylä
kirjaamo@jyvaskyla.fi
Puhelin: 014 569 0888
Aukioloaika: klo 8.00–15.00

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.